



Regler for leje af ekstra kælderrum: Nørremarksvej 20-48

1. ANVENDELSE:

Kælderrummene må ikke anvendes til beboelse eller overnatning.

Kælderrummene må kun anvendes til deponering af beboers egne effekter.

Der må ikke foretages ændringer af de eksisterende el-installationer eller andre installationer uden godkendelse af administrationen.

Der må ikke tilsluttes el-apparater i nogen form til afdelingens fælles el-forsyning.

Bestemmelserne i afdelingens gældende ordens- og vedligeholdelsesreglement er også gældende for leje af kælderrum.

Overtrædelse heraf vil blive betragtet som misligholdelse.

2. TILDELING:

Beboer der har behov for ekstra kælderrum, kan skrives op på en venteliste ved henvendelse til administrationskontoret.

Det er kun beboere, der bor i blokken, der kan komme i betragtning til et ledigt kælderrum.

Der kan kun lejes 1 kælderrum pr. husstand.

Det er ældste opnoteringsdato, der er gældende tildelingskriterie.

I tilfælde af, at beboerne har samme opnoteringsdato, vil tildelingen ske ved lodtrækning.



3. BETALING m.v.:

- 1. Lejen udgør for kælderrum under 5 m² kr. 25,00 pr. md. og opkræves sammen med boligafgiften.**
- 2. Lejen udgør for kælderrum under 10 m² kr. 50,00 pr. md. og opkræves sammen med boligafgiften.**
- 3 Lejen udgør for kælderrum over 10 m² kr. 75,00 pr. md. og opkræves sammen med boligafgiften.**

Der opkræves ingen depositum.

Omkostninger ved omlægning af låsen til kælderrummet betales af lejeren.

Af hensyn til adgang for håndværkere m.fl. skal der deponeres en ekstra nøgle på servicekontoret. Nøglen skal mærkes med lejerens bolignummer.

4. OPSIGELSE:

Kælderrum kan opsiges med 1 måneds varsel til den 1. i en måned af begge parter.

Kælderrum afleveres tømt og i rengjort stand.

Ved fraflytning fra boligen vil kælderrum indgå i syn sammen med lejligheden.

5. Ikrafttrædelse:

Nærværende regler for leje af kælderrum er godkendt på afdelingsmødet 09.09.2020